

Jaarverslag 2023

Het bestuur heeft ook dit jaar gewerkt aan de ruimtelijke ontwikkeling in Rhenen om alles de goede kant op te duwen. En dat is hard nodig. Op het laatste einde van 2022 werd duidelijk dat het nieuwe Medisch Centrum gewoon op de huidige locatie gerealiseerd wordt en niet op de kleine akker naast de Koerheuveltoren. Dit voelde als een overwinning aan. Ons doel was immers bereikt. Echter, onze intuïtie fluisterde ons in, om onderling de opmerking te maken, dat de volgende gemeentelijke plannen om te bouwen niet lang op zich zou laten wachten. Dat kwam uit.

Flexwoningen

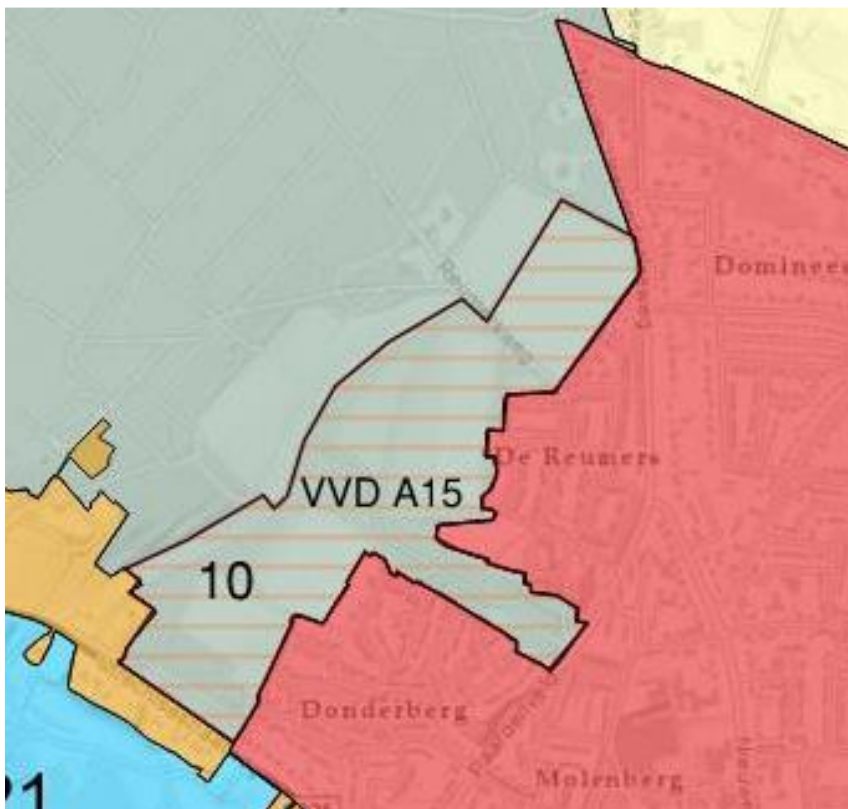
In de laatste dagen van maart kregen de omwonenden van de Lijsterenghaker een brief van de gemeente dat de gemeente overweegt een onderzoek te starten naar de mogelijkheden om flexwoningen te bouwen voor eigen mensen uit de gemeente gezien de woningnood, maar ook voor speciale doelgroepen zoals vluchtelingen. Deze aankondiging veroorzaakte flinke onrust in de buurt en niet alleen onder de direct aanwonenden. Wekenlang ontving het bestuur apps, mails en telefoontjes en werden bestuursleden op straat aangesproken door verontruste bewoners. Het bestuur belegde onmiddellijk een spoedvergadering om de situatie te bespreken. M.n. de direct aanwonenden aan de noordelijke kant van de Nieuwe Veenendaalseweg zochten contact met elkaar en vervolgens met VBL. Sindsdien houdt het bestuur nauw contact met deze groep bewoners. Zonder dat de gemeente dit meldde aan de omwonenden is het wel realistisch om er van uit te gaan dat de gemeente wil onderzoeken om vele tientallen flexwoningen op de Lijsterenghaker te plaatsen. Besloten werd om de mening van de achterban te vragen in deze kwestie en daarna contact op te nemen met de wethouder. De achterban telde 7 voor-stemmers (3,2%) en 212 tegen-stemmers (96,8%). De gemeente organiseerde meerdere voorlichtingsavonden voor de burgers. Die werden druk bezocht. Het bestuur was daar ook aanwezig. De aanwezige burgers waren eigenlijk unaniem tegen de plaatsing van flexwoningen en de wethouder en de projectleider hadden het zwaar in hun betoog. Beiden gingen naar het gevoel van de aanwezige burgers niet echt in op de argumenten van de burgers. Het bestuur van VBL vroeg om een onderhoud met de wethouder. Hij stemde daarmee in.

Gesprek met de wethouder

Dat onderhoud met de wethouder en projectleider vond plaats op 31 mei jl. Vooraf had het bestuur een visie geschreven, waarin betoogd werd dat er wel 193 tot 366 alternatieve bouwlocaties waren voor de flexwoningen, zodat er niet op de Lijsterenghaker gebouwd hoeft te worden. Wethouder en projectleider luisterden, maar stelden wel dat ze willen bouwen op grond die al van de gemeente is, min. 10 flexwoningen kan bevatten en niet in aanmerking komt voor permanente bewoning. Wethouder en projectleider meldden dat ze ons stuk snel hadden gescand. Dus inhoudelijk hadden ze nog te weinig inhoudelijke zaken paraat. Wethouder en projectleider hebben verder geen toezeggingen gedaan. Men herhaalde de reeds gedane uitspraak dat de gemeente in augustus zou laten weten of men het onderzoek naar de mogelijkheden voor de plaatsing van flexwoningen op de Lijsterenghaker zal doorzetten. Op de laatste dag van augustus kregen de omwonenden van de Lijsterenghaker een brief van de gemeente waarin stond dat het gemeentebesluit wordt uitgesteld. Als reden gaf men op dat er eerst meer duidelijkheid moet komen of er aan de de Buurtweg flexwoningen gebouwd kunnen worden. Op het moment van schrijven van dit jaarverslag is dit de laatste stand van zaken.

Omgevingsvisie 2035 en aankondiging Kernrandvisie Koerheuvel/Donderberg

Naast de ontwikkelingen rond de plaatsing van de flexwoningen vond er nog een belangrijke gebeurtenis plaats in 2023. Namelijk de vaststelling van de Omgevingsvisie 2035 door de Gemeenteraad. Op 20 juni jl. vond de vaststelling plaats. Na tweeënhalf jaar burgerparticipatie, ambtelijke en bestuurlijke voorbereiding lag er een Omgevingsvisie 2035 waarvan VBL vond "dat het er best aardig uitzag". Daarom heeft VBL een zienswijze ingediend. Natuurlijk waren er veel zaken waar je wat op aan kan aanmerken, maar de grote lijnen zagen er goed uit. Echter, op het laatste moment werden er een flink aantal amendementen ingediend, waaronder een van de VVD en Rhenens Belang. In dit amendement staat dat de in de Omgevingsvisie 2035 aangekondigde Kernrandvisie voor gebied 10 op voorhand al af te grenzen (zie onderstaande kaart). Vrijwel alle gronden van het natuurgebied Koerheuvel-Donderberg worden in een klap nu al tot een grote zoeklocatie voor woningbouw verklaard!



De Gemeenteraad heeft dit amendement aangenomen met de steun van de SGP. Dit laatste onder voorwaarde dat het soortgelijke gebiedsdeel 10 op Achterbergs grondgebied uit het amendement werd geschrapt en dat er terughoudendheid geboden is als het om het natuurgebied Koerheuvel-Donderberg gaat, maar dat dit laatste gebied niet op voorhand gesloten moet worden voor woningbouwontwikkeling. Voor dit amendement stemden VVD, Rhenens Belang en SGP. De overige fracties stemden tegen (het CDA was niet aanwezig). Daags na de Gemeenteraadsvergadering heeft de fractievoorzitter van de SGP contact opgenomen met de voorzitter van VBL om de handelswijze van de SGP van de avond daarvoor te evalueren. Hij herhaalde de bovenstaande SGP-argumentatie. De voorzitter VBL

heeft aangegeven dat VBL namens haar achterban ernstig teleurgesteld is over de actie van de SGP daags er voor. Hiermee zet de SGP de deur open voor grootschalige woningbouw in het natuurgebied Koerheuvel-Donderberg en is Achterberg behouden voor een soortgelijke bedreiging. Zeker is nu dat in de komende 2 tot 4 jaar op basis van de Kernrandvisie het hele spel over waar de woningen gebouwd gaan worden voor de zoveelste keer opnieuw herhaald wordt in een context en setting waarin het natuurgebied Koerheuvel-Donderberg ernstig bedreigd wordt.

Flexwoningen aan de Binnenweg

Op 28 november van dit jaar werd de voorzitter van VBL gebeld door een van de omwonenden van de Binnenweg. De gemeente wil zoals bekend ook flexwoningen plaatsen aan de Binnenweg (zijweg van de Verlengde Oude Veenendaalseweg bij de oude paardenmanege). Eerst wilde de gemeente daar 10 flexwoningen voor Oekraïners plaatsen. Dit is, zo meldde de persoon, inmiddels gewijzigd in 20 flexwoningen voor niet-Oekraïners en met zekerheid ook voor mensen uit speciale doelgroepen met sociale problematiek. De omwonenden gaan nog een gesprek aan met de wethouder, maar nu al is duidelijk dat de omwonenden niet accoord gaan met deze laatste aanpassing. Ze zijn van zins desnoods naar de rechter te gaan. Men vroeg VBL nog om advies en natuurlijk is dat advies gegeven. VBL blijft ook deze ontwikkeling volgen.

Helaas heeft Felix Faassen moeten besluiten om het bestuur te verlaten i.v.m. gebrek aan tijd. Hij zal VBL blijven ondersteunen met het website support. Het bestuur bedankt hem voor alles wat hij gedaan heeft en wat hij nog voor ons zal betekenen in welke vorm dan ook.

Daarnaast zal VBL vanuit de achterban ondersteund gaan worden op het gebied van de ruimtelijke ordening. Het bestuur stelt dit zeer op prijs.

VBL blijft op zoek naar mensen die plaats willen nemen in het bestuur van VBL. Het zittende bestuur wordt er ook niet jonger op.

Het was meer dan een bewogen en druk jaar. En dat zal de komende jaren zo blijven.

Tot slot

Tot slot willen wij iedereen bedanken die zich heeft ingezet voor Stichting Vrienden van de Lijsterengh. Jullie hebben ons aangesproken op straat om te praten over datgene wat jullie bezig hield rond de woningen, landbouw en natuur. Jullie informeerden en inspireerden ons. Er is geflyerd, ingesproken, geschreven, geappt, gebeld, gemeld, gespeecht, en nog veel, heel veel meer. Dank jullie wel voor alle hulp.