

Jaarverslag 2025.

Vorig jaar eindigden we met de vraag of er op de Lijsterengh (akker naast de volkstuinen) flexwoningen komen en wanneer de gemeente daar iets aan gaat doen. De onrust en onzekerheid bij veel bewoners was overduidelijk. Op 8 januari 2025 kregen de aanwonenden van de akkers aan de Koerheuvelweg, Reumersweg/NV-weg, Achterbergsestraatweg en de Kastanjelaan een brief van de gemeente met de mededeling dat er plannen waren om in totaal 150 flexwoningen te plaatsen op de vier genoemde locaties. Dit wekte geen verbazing meer, maar wel heel veel onrust in onze buurten. Het bestuur belegde een spoedvergadering en bracht een flink aantal bezoeken aan de buurtbewoners. Op 5 februari bracht onze wethouder G. van Laar en zijn senior ambtenaar een bezoek aan de buurt. Er werd een speciale inspraakavond op 11 februari geregeld. In nauwe samenwerking met vele buurtbewoners heeft VBL en haar achterban in totaal 9 keer apart ingesproken op die avond over de Koerheuvelweg en de Reumersweg/NV-weg. Dat maakte veel indruk. Op 11 maart heeft de Gemeenteraad in een aantal stemmingen met grote meerderheid besloten geen enkele flexwoning meer te bouwen binnen haar gemeentegrenzen. Alleen de 15 reeds eerder vastgelegde flexwoningen aan de Binnenweg gaan door. Toen het stof was opgetrokken en na meer dan 400 contactmomenten van het bestuur VBL, mochten we als bewoners van de Koerheuvelweg en de Reumersweg/NV-weg tevreden vaststellen, dat het gelukt was om de flexwoningen tegen te houden.

Daarmee was de hoge druk nog niet van de ketel. Op diezelfde avond van 11 maart werd namelijk ook besloten dat de permanente woningbouw meer aandacht moet hebben en wel per direct. Immers de woningnood is nog altijd hoog. De gemeente besloot een aparte Randzonevisie in te voegen in de Omgevingsvisie 2035 (Visie op Rhenen). De bossen en akkers van Rhenen-West vallen in die randzones. Het bureau LOS werd ingehuurd voor een visierapport op de randzones en er werden in mei 3 inspraakrondes voor de burgers van Rhenen georganiseerd. VBL is aanwezig geweest bij die inspraakrondes. VBL heeft haar mening duidelijk overgebracht aan LOS. Na de zomer werd het eindrapport van LOSruimte gepubliceerd en de ingepaste Randzonevisie in de Omgevingsvisie 2035 werd ter inzage gelegd. VBL heeft een zienswijze ingediend. Ook andere bewoners hebben hun zienswijzes ingediend. Toen was het tijd van wachten aangebroken tot december van 2025. Zie hieronder voor het vervolg.

In september 2024 heeft VBL de Natuurtelling gestart. Een jaar lang werden door wandelaars in de bossen en op de akkers van West-Rhenen alle dieren, bomen en planten, die zij daar aantreffen geteld en gemeld op een speciale webpagina van de website. Het doel was om alle inwoners en wandelaars van buiten Rhenen bewust te maken van en te betrekken bij de natuurlijke rijkdom van dit deel van Rhenen. Deze Natuurtelling van VBL eindigde in september 2025. Het is een groot succes geworden. Meer dan 1000 meldingen in 365 dagen zijn er geteld. Dat is meer dan 2,7 per dag! Het eindresultaat is gepubliceerd op de volgende webpage van onze website: [Eindresultaat natuurtelling](#).

In aanloop naar de gemeenteraadsvergadering van 16 december was er een raadscie R&E op 9 december. Vlak voor die raadscie R&E werd VBL verrast door het feit dat de provincie Utrecht in haar eigen zienswijze VBL is bijgevallen. Rhenen-West is NNN en dan mag het niet van de provincie. De Randzonevisie van Rhenen-West is toen onmiddellijk door de gemeente gewijzigd in :

Tegelijk sluiten we een nieuwe bebouwde functie uit in deze randzone, zoals wonen. Ook de functie 'werken' (niet-agrarische bedrijfsfuncties) vinden we niet passend bij het karakter van het gebied. En voor nieuwe dag- of verblijfsrecreatieve functies geldt dat ze vanwege onder andere het verscholen karakter en de beperkte bereikbaarheid niet direct voor de hand liggen.

Dit houdt dus in dat tot 2035 (eind looptijd van de Omgevingsvisie 2035) in de randzone Rhenen-West absoluut niets gebouwd mag worden. Dit is een heel mooi resultaat voor de hele achterban van VBL! Wel moet gemeld worden dat de driehoek-akker onder de woontoren Koerheuvel niet in de randzone Rhenen-West valt. Dus die locatie valt buiten de bovenstaande uitspraak. Om die redenen heeft VBL alsnog besloten een inspraak te doen op 9 december met o.a. de volgende passage:

M.b.t. het verdichten in de woonkern willen we u er wel op wijzen dat er op de Koerheuvel en Donderberg geen mogelijkheden meer zijn. Ook niet op de driehoek-akker onder de Koerheuvel woontoren. Deze locatie valt onder hetzelfde regiem van NNN, Groene Contour, Provinciale Omgevingsvers ordening, Koninklijke Besluiten, als waarop Rhenen West niet geschikt verklaard is voor enige vorm van wettelijk toegelaten bebouwing.

Ook om een andere reden heeft VBL nog een inspraak gedaan. VBL heeft een alternatieve denkrichting D aangeboden bij de raadsleden voor de woningbouwlocaties in het Binnenveld, omdat de raadsfracties zich niet gelukkig voelden bij de aangeboden bouwlocaties van het ingehuurd onderzoeks bureau FACBRICations. Denkrichting D past meer in het Rhenen waarin wij willen wonen: minder verlies van natuurgrond, landbouwgrond, geen vernieling van de Heuvelrug en Grebbeberg enz.

Op 16 december 2025 heeft de Gemeenteraad met slechts 1 tegenstem de aangepaste Omgevingsvisie 2035 met daarin opgenomen het tot 2035 niet bebouwen van Rhenen-West aangenomen. Op dezelfde raadsvergadering heeft de raad besloten door te gaan met de plannen voor woningbouw in het Binnenveld/Meent volgens de lijn van het door VBL geboden alternatief. En dus niet volgens een van de 3 denkrichtingen van het onderzoeks bureau FACBRICations.

Onderaan de streep is 2025 een heel mooi jaar geweest: géén flexwoningen in Rhenen-West, géén permanente bebouwing tot 2035 in randzone Rhenen-West en een gemeenteraad die zonder VBL te noemen, wel de door VBL geboden denkrichting D voor het op de juiste manier van woningbouw in het Binnenveld/Meent uit wil werken.